

Die unabhängigen Immobilienbewerter



IMMOBILIENBEWERTUNG

Was tun bei Scheidung, Erbschaft & Co.



IMMOBILIENKAUFBERATUNG

Dass Ihr Eigenheim-Traum nicht zum Albtraum wird.



BAUTECHNISCHE LEISTUNGEN

Wir unterstützen Sie bei Ihren Bauvorhaben.

Alle HausWert.at
Gutachten werden von
unabhängigen und
zertifizierten
Sachverständigen
erstellt.

Vereinbaren Sie noch heute Ihr kostenfreies

telefonisches Beratungsgespräch unter 02236 389 272 10

GUTE GRÜNDE für HausWert.at



ANKAUFSÜBERPRÜFUNG

»Wir wollen, dass unser Traum vom Eigenheim nicht zum Alptraum wird.«

HausWert.at prüft alle technischen und sachlichen Fakten und erkennt jene Dinge, die sonst unerkannt bleiben. Geld sparen, da alle Fakten bereits VOR dem Kauf bekannt sind.



VERMÖGENSÜBERGABE

»Ich will meinen Lieben etwas schenken. Aber sicher keinen Streit.«

Bei Schenkungen von Liegenschaften und Objekten, ermittelt HausWert.at den aktuellen Marktwert und die Werthaftigkeit und bildet so die Grundlage für gerechte Entscheidungen.



ERBSCHAFTSAUFTEILUNG

»Als Familie zu handeln bedeutet einander fair zu behandeln – auch beim Erben.«

Bei Vermögensübergaben, Erbschaftsaufteilungen oder Erbverträgen ermittelt HausWert.at den Wert Ihres Immobilienvermögens, unabhängig und preiswert.



WERTERMITTLUNG

»Sie wollen Ihr Haus verkaufen und müssen daher wissen, was es wert«

HausWert.at bietet eine umfangreiche Verkaufsberatung und vorallem ist die Wertermittlung einer Immobilie ein wesentlicher Teil des bestmöglichen Verkaufs ihres Objektes.



BAUVORHABEN

»Was wir schnell und kostengünstig brauchen, wie z.B. Energieausweis & Co«

HausWert.at unterstützt Sie gerne bei Ihren Bauvorhaben, mit Baugutachten, Plänen und Schadensbewertungen die Sie für Baubehörden, Kunden und Kredit-institute benötigen.



GÜTERTRENNUNG

»Fairness in der Partnerschaft und auch danach, wenn man getrennte Wege geht.«

Im Falle einer Scheidung, Gütertrennung bei Eheverträgen und anderen Vereinbarung in der Partnerschaft, ermittelt HausWert.at den Wert von bestehendem Immobilienvermögen.

BEWERTUNGSLEISTUNGEN im Überblick



IMMOBILIENBEWERTUNG - Verkehrswertgutachten

Unsere Gutachten sind auf Ihre individuellen Anforderungen zugeschnitten

EINFACHE SCHÄTZUNG

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder als Kaufinteressent den aktuellen Marktpreis von neutraler Seite erfahren?

Mit der Schätzung erhalten Sie eine kostengünstige Wertermittlung und Einschätzung des realen Verkaufserlöses Ihrer Liegenschaft innerhalb einer geringen Bandbreite von +/- 5%.

STEUER-GUTACHTEN

Sie benötigen den Verkehrswert einer Immobilie für das Finanzamt zur Ermittlung der Immobilienertragssteuer, der Grunderwerbssteuern oder der Grundbucheintragsgebühr o.ä.

Das Gutachten für steuerliche Zwecke dient zur Vorlage beim Finanzamt um eventuelle Steuerlast zu verringern.

VOLLGUTACHTEN kompakt

Das **Vollgutachten kompakt** dient zur Bestimmung des exakten Verkehrswerts **in Kurzform** OHNE ausführlicher Liegenschaftsbeschreibung.

Exakte Wertermittlung bei Vermögensübergabe, innerfamiliäre Wertaufteilung, Schenkungen, Scheidungen, u.ä.

ANKAUFSPRÜFUNG

Damit Ihr Eigenheim-Traum nicht zum Alptraum wird

Die neutralen Sachverständigen von HausWert.at beraten und überprüfen Ihre Immobilie, um Sie vor teuren Fehlern zu bewahren.

Unser Ankaufsprüfungspaket besteht aus drei Teilen, die auch einzeln genutzt werden können.

SUBSTANZ-PRÜFUNG

Ist das Haus trocken und der Dachstuhl in Ordnung?
Was und wann muss ich sanieren?

KAUFPREIS-PRÜFUNG

Ist die Liegenschaft den verlangten Preis wert?
Gibt es Gründe für Preisminderung?

BAURECHT & UMWELT PRÜFUNG

Sind alle behördlichen Genehmigungen vorhanden?
Drohen hohe Folgekosten durch versteckte Mängel und Gefahren?«

VOLLGUTACHTEN ausführlich

Das **Vollgutachten ausführlich** dient zur Bestimmung des exakten Verkehrswerts **in Langform** MIT ausführlicher Liegenschaftsbeschreibung.

Geeignet für Dritte und Gerichte geeignet z.B. externe Kaufinteressenten, Versicherungen, Banken usw.

Unabhängige
Gutachten
durch zertifizierte
Sachverständige

BAUGUTACHTEN im Überblick



BAUTECHNISCHE LEISTUNGEN

Vom Energieausweis über die Planerstellung bis zur Bauschadensbegutachtung.

ENERGIEAUSWEIS

Holen Sie sich schnell und günstig den Energieausweis für Ihr Gebäude! Ein Muss für jeden Vermieter und Verkäufer, denn der Ausweis muss jedem Käufer oder auch Mieter vorgelegt werden.

NUTZWERTGUTACHTEN

Das Nutzwertgutachten als Basis für die Parifizierung und Errichtung von Wohnungseigentum an Ihrer Liegenschaft. Die Grundlage zur Eintragung der Eigentumsanteile im Grundbuch.

PLANERSTELLUNG EINREICHPLANUNG

Erhalten Sie rasch aktuelle Grundrisspläne für Ihre Bauwerke. HausWert.at führt für Sie auch das gesamte Baubewilligungsverfahren zur Legalisierung von bestehenden Gebäuden oder Gebäudeteile nach der Bauordnung rasch und kompetent durch.

HausWert.at unterstützt Sie bei Ihren Bauvorhaben.

BAUFORTSCHRITTS- BESTÄTIGUNGEN

Für Ihr Bauvorhaben übernehmen wir die laufenden Baufortschrittsbestätigungen für Banken und auch Behörden. Wir erstellen die Prüfprotokolle preiswert, verlässlich und schnell.

BAUZUSTANDS- PRÜFUNG & Ö-NORM B1300

Gemäß des §37 WEG-Wohnungseigentumsgesetzes ist über den Bauzustand der allgemeinen Teile des Hauses und über notwendig werdende Erhaltungsarbeiten ein Gutachten vorzulegen.

Sichern Sie sich mit der jährlichen Sicherheitsüberprüfung nach der Ö-Norm B1300, als Hauseigentümer gegen Regressforderungen bei Unfällen ab.

BAUSCHADENS- PRÜFUNG

Schimmelbefall, Wassereintritt sowie diverse Baufehler verursachen eine Wertminderung und können unbehandelt zu Baufälligkeit führen. Durch rasche und zuverlässige Ermittlung der Ursache und Prüfung der Baumängel helfen wir Ihnen bei der Vermeidung von Folgeschäden.

Unabhängige
Gutachten
durch zertifizierte
Sachverständige

HAUSWERT.at 
wissen, was es wert ist

Vereinbaren Sie noch heute Ihr kostenfreies

telefonisches Beratungsgespräch unter 02236 389 272 10

WISSEN WAS ES WERT IST - HausWert.at

Wir sind direkt
für Sie erreichbar:
02236 389 272 10
oder
office@hauswert.at



Sie stehen vor dem Ankauf oder Verkauf einer Immobilie, einer Vermögensübergabe oder einer anderen wichtigen Immobilientransaktion?

Vermeiden Sie unnötiges Risiko und Folgekosten und entscheiden Sie aufgrund gesicherter Fakten und Werte!

HAUSWERT.at 
wissen, was es wert ist

Das Unternehmen HausWert.at wurde von Nikolaus Klenka mit dem Ziel gegründet, Immobilientransaktionen sicherer und transparenter zu gestalten. Unsere Kundinnen und Kunden nutzen die Kombination aus lokaler Marktkennntnis und langjähriger Branchen-Erfahrung. Vor welcher Immobilientransaktion Sie auch immer gerade stehen, unsere Expertinnen und Experten erwarten Sie mit einem speziell auf Ihre Anforderungen zugeschnittenen Leistungsangebot.



SV NIKOLAUS KLENKA

Gründer und Eigentümer, allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienwesen, Immobilientreuhänder und Makler



DI DORIS SCHINAGL

Selbständige Architektin, Sachverständige für Bau und staatlich befugte und beedete Ziviltechnikerin für Hochbau



DI HEINZ GÖSTL

Immobilienfachverständiger, konzessionierter Immobilienmakler und Immobilientreuhänder mit 30 Jahren Branchen-erfahrung

Vereinbaren Sie noch heute Ihr kostenfreies

telefonisches Beratungsgespräch unter 02236 389 272 10

Die unabhängigen Immobilienbewerter



Von unseren Büros in Wien, Niederösterreich Süd und Niederösterreich West aus, decken wir die Gebiete Wien, Niederösterreich, Burgenland und Oststeiermark ab.

Auf Kundenwunsch sind wir auch in Salzburg und Kärnten für Sie tätig.



HAUSWERT.at 
wissen, was es wert ist

HausWert.at - Active Services GmbH

A-2353 Guntramsdorf, Johann-Nestroy-Gasse 5 | Filiale: A-3032 Eichgraben, Grillparzerstraße 10

Tel: 02236 389 272 10 | Fax: 02236 389 272 99 | Mail: office@hauswert.at | Web: www.HausWert.at